

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2024

**CASA DI CURA E DI RIPOSO
SAN LUCA - S.P.A. O IN
BREVE CASA DI
CURA SAN LUCA S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PECETTO TORINESE TO
STRADA DELLA VETTA 3

Codice fiscale: 01136930011

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	58
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	64
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	73

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	PECETTO TORINESE
Codice Fiscale	01136930011
Numero Rea	TORINO 381235
P.I.	01136930011
Capitale Sociale Euro	920.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	249.494	44.605
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	41.000	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	290.494	44.605
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	14.837.030	14.789.114
2) impianti e macchinario	838.954	931.313
3) attrezzature industriali e commerciali	937.892	780.157
4) altri beni	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	16.613.876	16.500.584
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.475.000	2.475.000
Totale partecipazioni	2.475.000	2.475.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.475.000	2.475.000
Totale immobilizzazioni (B)	19.379.370	19.020.189
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	386.261	332.595
Totale rimanenze	386.261	332.595
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.820.126	2.576.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.820.126	2.576.729
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.695	62.343
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	36.695	62.343
5-ter) imposte anticipate	442.324	366.556
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.432	21.858
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	3.432	21.858
Totale crediti	2.302.577	3.027.486
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	757.863	224.491
3) danaro e valori in cassa	102	184
Totale disponibilità liquide	757.965	224.675
Totale attivo circolante (C)	3.446.803	3.584.756
D) Ratei e risconti	96.076	124.358
Totale attivo	22.922.249	22.729.303
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	920.400	920.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	6.658.497	6.712.664
IV - Riserva legale	190.000	190.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	518.074	585.274
Totale altre riserve	518.074	585.274
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	161.979	(121.368)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	8.448.950	8.286.970
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	2.824.013	2.824.013
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	100.000	100.000
Totale fondi per rischi ed oneri	2.924.013	2.924.013
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	338.498	367.839
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.217.957	1.525.967
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.528.987	5.390.258
Totale debiti verso banche	6.746.944	6.916.225
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.292.500	1.292.500
Totale debiti verso altri finanziatori	1.292.500	1.292.500
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.022	2.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	12.022	2.122
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.662.551	2.353.330
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	2.662.551	2.353.330
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.141	165.192
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Totale debiti tributari	92.141	165.192
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.074	161.935
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	117.074	161.935
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.607	31.727
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	61.607	31.727
Totale debiti	10.984.839	10.923.031
E) Ratei e risconti	225.949	227.450
Totale passivo	22.922.249	22.729.303

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.250.301	11.351.551
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	35.173	28.552
altri	125.621	64.966
Totale altri ricavi e proventi	160.794	93.518
Totale valore della produzione	11.411.095	11.445.069
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.381.232	1.412.247
7) per servizi	4.891.016	4.651.156
8) per godimento di beni di terzi	133.678	151.418
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.375.933	2.626.630
b) oneri sociali	727.032	801.927
c) trattamento di fine rapporto	177.092	194.024
e) altri costi	25.150	32.000
Totale costi per il personale	3.305.207	3.654.581
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	78.591	24.897
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	610.414	602.264
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	100.000	14.121
Totale ammortamenti e svalutazioni	789.005	641.282
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(53.666)	18.820
14) oneri diversi di gestione	672.674	674.633
Totale costi della produzione	11.119.146	11.204.137
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	291.949	240.932
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	236.340	0
Totale proventi da partecipazioni	236.340	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9.600	9.774
Totale proventi diversi dai precedenti	9.600	9.774
Totale altri proventi finanziari	9.600	9.774
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	372.364	355.148
Totale interessi e altri oneri finanziari	372.364	355.148
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(126.424)	(345.374)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	165.525	(104.442)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	39.730	38.017
imposte differite e anticipate	(36.184)	(21.091)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.546	16.926

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

21) Utile (perdita) dell'esercizio	161.979	(121.368)
------------------------------------	---------	-----------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	161.979	(121.368)
Imposte sul reddito	3.546	16.926
Interessi passivi/(attivi)	362.764	345.374
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	528.289	240.932
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	689.005	627.161
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	100.000	14.121
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	789.005	641.282
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.317.294	882.214
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(53.666)	18.820
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	656.603	319.520
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	309.221	(334.254)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	28.282	(11.255)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.501)	23.145
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(113.372)	(63.251)
Totale variazioni del capitale circolante netto	825.567	(47.275)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.142.861	834.939
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(362.764)	(345.374)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(29.341)	(73.280)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(392.105)	(418.654)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.750.756	416.285
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(723.706)	(265.981)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(324.480)	0
Disinvestimenti	0	69.614
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.048.186)	(196.367)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(308.010)	(266.125)
Accensione finanziamenti	138.729	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(141.964)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(169.280)	(408.089)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	533.290	(188.171)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	224.491	412.697
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	184	149
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	224.675	412.846
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	757.863	224.491
Danaro e valori in cassa	102	184
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	757.965	224.675
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31/12/2024 che viene sottoposto alla Vostra approvazione evidenzia un utile d'esercizio di euro 161.979,13.

Ai sensi dell'art. 2423, primo comma, del Codice civile il Bilancio al 31/12/2024 è costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;

- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma, del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C..

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma, del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, salvo quanto verrà di seguito precisato con riferimento alla contabilizzazione delle quote di ammortamento dell'esercizio a seguito della sospensione degli ammortamenti nel bilancio relativo all'esercizio 2020 in virtù della facoltà offerta dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies, del D.L. 104/2020.

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per alcune immobilizzazioni tuttora esistenti in patrimonio, sono state eseguite delle rivalutazioni monetarie i cui effetti sono indicati in apposito paragrafo del presente resoconto.

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

FACOLTA' DI DEROGA EX ART. 60, COMMI DA 7BIS A 7QUINQUIES, D.L. 104/2020 - ANNO 2020

L'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies, del D.L. 104/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 126 del 2020 (cd. Decreto Agosto), ha introdotto la possibilità di sospendere gli ammortamenti nell'esercizio in corso alla data di entrata in vigore del medesimo decreto (15.8.2020), cioè per l'esercizio 2020.

La Società si è avvalsa di tale facoltà unicamente nell'esercizio 2020 ed ha destinato a riserva indisponibile la somma di euro 635.902,24, corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata in applicazione della predetta facoltà.

Stante quanto sopra si precisa quanto segue con riferimento al presente bilancio:

- la quota di ammortamento imputata a conto economico al 31.12.2024 è quella che si sarebbe imputata al 31.12.2023 se non si fossero sospesi gli ammortamenti nel 2020;
- sono state imputate a conto economico le quote di ammortamento relative ai beni strumentali acquistati nell'anno 2024;
- sono stati integralmente spesati nell'esercizio i beni strumentali di costo unitario inferiore ad euro 516,46 acquistati nell'anno 2024;
- la predetta quota di ammortamento imputata a conto economico consente di liberare la riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 54.928,72 - che passerebbe quindi dagli attuali euro 518.073,09 ad euro 463.144,37 -, corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2024, e consente di incrementare la "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo, che passerebbe quindi dagli attuali euro 5.358.496,89 ad euro 5.413.425,61.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendone i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto e/o di produzione, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa, fermo restando quanto precisato con riferimento alla sospensione degli ammortamenti ex art. 60 del D.L. 104/2020.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex-art. 2426, comma 1, n. 3), del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali in corso riguardano lavori edili in corso al 31.12.2024.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, fermo restando quanto precisato con riferimento alla sospensione degli ammortamenti ex art. 60 del D.L. 104/2020.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce.

In ossequio al D.L. 223/06 si precisa che la società ha sempre avuto i valori contabili delle aree-terreni e degli immobili separati; si è sempre effettuato l'ammortamento della sola componente fabbricati, con conseguente allineamento dei valori civilistici e fiscali.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3), del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

La società si è avvalsa della rivalutazione di cui all'art. 15, comma 16, D.L. 185/2008 convertito nella L. 2/2009, per gli immobili strumentali ammortizzabili già iscritti alla data del 31/12/2007 e riconfermati alla data del 31/12/2008; si è proceduto alla rivalutazione in quanto il valore contabile era oltremodo inferiore al valore di mercato, determinato da specifica perizia di stima asseverata redatta dall'Ing. Antonio Vigliani, all'uopo incaricato.

Ai fini della rivalutazione è stata adottata la tecnica contabile di incremento del solo costo storico; in proposito, si comunica che il valore dei beni rivalutati non eccede il limite individuato in base agli elementi ed ai criteri di cui alla legge 342/2000, espressamente richiamato.

La rivalutazione è stata effettuata ai soli fini civilistici, con evidenziazione delle imposte differite computate direttamente in diminuzione del saldo di rivalutazione e con riferimento unicamente alla categoria dei beni immobili strumentali ammortizzabili.

Gli ammortamenti dei beni rivalutati sono stati effettuati sulla base del costo storico del bene ante rivalutazione. Ricorrendo i presupposti della deroga ex-art. 2423, quarto comma, c.c., si era proceduto, giusta perizia estimativa dell'Ing. Antonio Vigliani del 10 dicembre 2007, alla rivalutazione "volontaria" dei terreni di euro 1.300.000,00 con riferimento appostazione al bilancio al 31 dicembre 2007, come da evidenziazioni degli esercizi passati qui espressamente richiamate.

In proposito si precisa quanto segue:

- il valore iscritto in bilancio non è superiore al valore effettivo del bene rivalutato, con riguardo alla reale possibilità di utilizzazione;
- l'influenza della rivalutazione afferisce un incremento della patrimonialità aziendale;
- la contropartita contabile è rappresentata da apposita posta di patrimonio netto; "riserva di rivalutazione" vincolata a norma di legge.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

La Società non ha ricevuto contributi in conto impianti e/o in conto esercizio erogati dallo Stato, salvo quanto di seguito meglio precisato.

La Società, con riferimento al Contratto di leasing n. 1696791 del 28/10/2019 relativo ad una TAC 64 BANCHI PHILIPS, beneficia dei contributi della Legge Sabatini (Provvedimento MISE di concessione dei contributi del 18/2/2020). Per ogni ulteriore informazione si rinvia al R.N.A..

La Società ha contabilizzato tra i componenti positivi (voce A5 Altri ricavi e proventi) complessivi euro 35.172,92 quali contributi in conto esercizio così determinati:

- euro 24.225,00 quale contributo in conto esercizio le somme erogato da Unioncamere Piemonte a seguito della partecipazione al "BANDO "VOUCHER DIGITALIZZAZIONE PMI" Programma Regionale Piemonte F.E.S.R. 2021 /2027 Decisione di esecuzione della commissione del 07/10/2022 C(2022) 7270 final Azione I.Ii.2 "Promuovere la transizione digitale del sistema imprenditoriale Delibera di Unioncamere Piemonte n. 27 del 14 luglio 2023";

- euro 10.947,92 quale contributo in conto esercizio il "*contributo una tantum al fine di contribuire a far fronte ai maggiori costi determinati dall'aumento dei prezzi delle fonti energetiche e dal perdurare degli effetti della pandemia*" erogato dalla Regione Piemonte a seguito della DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO DD 271 /A1414E/2024 DEL 17/04/2024.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto, conformemente all'art. 2426, primo comma, n. 1), del Codice civile ed al principio contabile OIC 21.

L'assemblea ordinaria dei soci di POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. del 24 maggio 2024 ha deliberato la distribuzione integrale ai soci dell'utile di esercizio al 31.12.2023 di € 278.047,18 (la parte di spettanza della nostra società è di € 236.340,10).

Il Consiglio di Amministrazione di POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. del 9 giugno 2025 ha approvato il progetto di bilancio al 31.12.2024 da sottoporre all'Assemblea dei soci che evidenzia un utile di esercizio al 31.12.2024 di € 302.279,14.

Ai sensi dell'art. 2426, primo comma, n. 3), del Codice civile si precisa che nell'esercizio non vi è stata alcuna perdita durevole di valore dell'immobilizzazione.

Partecipazioni non immobilizzate

Non vi sono partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni.

Titoli di debito

Non vi sono titoli di debito.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta

imputazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, determinato al costo medio ponderato puro come per gli esercizi passati.

Strumenti finanziari derivati

Non vi sono strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 8), del Codice civile dovrebbero essere rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i crediti sono di scadenza inferiore ai dodici mesi, o comunque di limitata entità se di scadenza superiore ai dodici mesi; l'effetto temporale è, quindi, irrilevante al fine della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Si precisa che, ai sensi D.Lgs. 139/15, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio 2016 che, pertanto, continuano ad essere iscritti al valore nominale - presumibile realizzo.

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate IRES connesse alle perdite fiscali pregresse e del presente esercizio sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi generico per risarcimento danni a terzi.

In conformità con l'OIC 31, par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, l'accantonamento al fondo rischi è stato iscritto tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica).

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25, par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25, par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 8), del Codice civile dovrebbero essere rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto d'imposta, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Non vi sono attività e passività monetarie in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 290.494 (€ 44.605 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Valore di bilancio	0	0	0	44.605	0	0	0	44.605
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	78.591	0	0	0	78.591
Altre variazioni	0	0	0	283.480	0	41.000	0	324.480
Totale variazioni	0	0	0	204.889	0	41.000	0	245.889
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	249.494	0	41.000	0	290.494
Valore di bilancio	0	0	0	249.494	0	41.000	0	290.494

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- incrementi di € 283.480 per Concessione licenze nuovo software gestionale-contabile AFEA H2O in uso dal 2 dicembre 2024;
- le immobilizzazioni immateriali in corso accolgono spese per lavori edili iniziati e non ancora terminati per n.10 bagni e lavori edili vari per complessivi € 41.000,00.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono stati ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile, fermo restando quanto precisato con riferimento alla sospensione degli ammortamenti ex art. 60 del D.L. 104/2020. Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 16.613.876 (€ 16.500.584 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Valore di bilancio	14.789.114	931.313	780.157	0	0	16.500.584
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	272.381	109.437	345.012	0	0	726.830
Ammortamento dell'esercizio	224.464	201.795	184.155	0	0	610.414
Altre variazioni	(1)	(1)	(3.122)	0	0	(3.124)
Totale variazioni	47.916	(92.359)	157.735	0	0	113.292
Valore di fine esercizio						
Costo	19.084.000	5.776.936	4.520.842	0	0	29.381.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.246.970	4.937.982	3.582.950	0	0	12.767.902
Valore di bilancio	14.837.030	838.954	937.892	0	0	16.613.876

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni.

Gli incrementi, pari a complessivi euro 726.830, sono dovuti per:

- Edifici € 272.381 per rifacimento n. 22 bagni delle 22 camere di degenza poste al 1° e al 2° piano;
- Attrezzature ospedaliere € 256.461;
- Attrezzature generiche € 2.453;
- Impianti € 109.437 correlati per lo più ai lavori edili;
- mobili e arredi € 11.180;
- Macchine Elettroniche Ufficio € 59.533 per nuovi server a supporto del nuovo programma software;

- ascensori € 15.385.

In ossequio al D.L. 223/06 si precisa che la società ha sempre avuto i valori contabili delle aree-terreni e degli immobili separati; si è sempre effettuato l'ammortamento della sola componente fabbricati, con conseguente allineamento dei valori civilistici e fiscali.

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22), del Codice civile.

La illustrazione sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere.

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal legislatore, secondo il metodo patrimoniale, con la rilevazione dei canoni di leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste allo scopo di rappresentare, seppur in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare.

La società ha in essere un unico contratto:

Contratto 1696791 TAC 64 BANCHI PHILIPS (28/10/2019)

Costo complessivo euro 470.000,00

rate pagate al 31/12/2024 euro 458.796,01

residuo euro 4.689,59

riscatto euro 4.700,00

interessi euro 2.776,49

la quota di ammortamento sarebbe stata di euro 58.750,00

il Fondo di ammortamento sarebbe stato di euro 264.375,00

Beneficia dei contributi della Legge Sabatini (Provvedimento MISE di concessione dei contributi del 18/2/2020)

Per ogni ulteriore informazione si rinvia al R.N.A..

Si precisa che il bene è stato riscattato il 24.2.2025.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Si segnala che la Società, nel corso del 2016, si era avvalsa della facoltà prevista dal D.Lgs. 139/15 di non applicare il criterio del costo ammortizzato per le posizioni iscritte in bilancio antecedentemente all'esercizio 2016 che, pertanto, permangono iscritte al valore nominale; in ogni caso si comunica, per eventuali poste di interesse, l'irrelevanza

dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione al fine della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.475.000 (€ 2.475.000 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.475.000	2.475.000
Valore di bilancio	2.475.000	2.475.000
Valore di fine esercizio		
Costo	2.475.000	2.475.000
Valore di bilancio	2.475.000	2.475.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 5), del Codice civile vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate.

Trattasi di partecipazione pari all'85% del capitale sociale della società **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** con sede legale in Torino - Via Villa Giusti n. 68/A, codice fiscale: 10214300013 e sede operativa in Carmagnola (TO) - Via Racconigi n. 18, in cui è svolta attività sanitaria nella struttura denominata "Lisa Ambulatorio Polispecialistico e Day Surgery"; valutata al costo d'acquisto e/o sottoscrizione-imputazione.

Il valore di euro 2.475.000,00 è dato:

- dalla partecipazione iscritta di euro 85.000
- dalla rinuncia finanziamento socio nel 2012 di euro 425.000
- dalla rinuncia finanziamento socio nel dicembre 2017 di euro 350.000
- dalla rinuncia finanziamento socio nel giugno 2019 di euro 1.360.000,00
- dall'aumento di capitale sottoscritto il 2.8.2021 di euro 255.000,00

L'incremento del costo della partecipazione 2021 è imputabile alla sottoscrizione in data 2.8.2021 dell'aumento di capitale deliberato dall'assemblea dei soci della società **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** in data 29.7.2021 per l'

importo di euro 255.000,00 in quanto trattasi di partecipazione strategica: in data 28 ottobre 2021 la società **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** ha acquistato la palazzina in Via Carmagnola n. 18 in cui svolge la propria attività istituzionale al prezzo di € 1.550.000,00 con garanzia 80% del Fondo Centrale.

L'assemblea ordinaria dei soci di **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** del 24 maggio 2024 ha deliberato la distribuzione integrale ai soci dell'utile di esercizio al 31.12.2023 di € 278.047,18 (la parte di spettanza della nostra società è di € 236.340,10).

Il Consiglio di Amministrazione di **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** del 9 giugno 2025 ha approvato il progetto di bilancio al 31.12.2024 da sottoporre all'Assemblea dei soci che evidenzia un utile di esercizio al 31.12.2024 di € 302.279,14.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 5), del Codice civile si precisa che non vi sono partecipazioni in imprese collegate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice civile si precisa che l'area geografica dei crediti immobilizzati è l'Italia.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6-ter), del Codice civile si precisa che non vi sono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 2), lettera a), del Codice civile si precisa che non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 386.261 (€ 332.595 nel precedente esercizio), determinate al costo medio ponderato puro come per gli esercizi passati.

Dettaglio:

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

RIMANENZE FINALI			
Medicinali	53.884,63	45.513,00	8.371,63
Materiali sanitario	35.156,48	37.741,93	-2.585,45
Materiale specifico di chirurgia	175.274,17	166.591,77	8.682,40
Materiale per laboratorio analisi	34.037,36	27.722,34	6.315,02
Materiale per radiologia	2.115,80	629,84	1.485,96
Materiale per esami strumentali	9.314,22	10.969,41	-1.655,19
Materiale monouso per pasti	1.243,20	102,53	1.140,67
Cancelleria e stampati	54.396,93	16.101,06	38.295,87
Materiale per pulizia e servizi igienici	19.325,00	3.312,36	16.012,64
Ossigeno e gas terapeutici	0,00	2.409,93	-2.409,93
Gas Gpl	0,00	3.225,03	-3.225,03
Combustibile per riscaldamento	0,00	16.425,61	-16.425,61
Prodotti igiene per ns addetti pulizie	1.512,75	1.850,59	-337,84
Totale	386.260,54	332.595,40	53.665,14

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	332.595	53.666	386.261
Totale rimanenze	332.595	53.666	386.261

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.302.577 (€ 3.027.486 nel precedente esercizio).

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

I crediti sono esposti al loro valore nominale.

I crediti commerciali sono iscritti in bilancio al loro valore di presumibile realizzo, diminuito del relativo fondo svalutazione ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i crediti sono di scadenza inferiore ai dodici mesi, o comunque di limitata entità se di scadenza superiore ai dodici mesi; l'effetto temporale è, quindi, irrilevante al fine della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Si precisa che, ai sensi D.Lgs. 139/15, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio 2016 che, pertanto, continuano ad essere iscritti al valore nominale - presumibile realizzo.

L'analisi delle variazioni dei crediti e relativo fondo risulta come da prospetto.

1) Crediti verso clienti

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

CREDITI VERSO CLIENTI			
Clienti	2.007.436,65	2.403.054,53	-395.617,88
Clienti per fatture da emettere	160.119,06	421.104,23	-260.985,17
Fondo svalutazione crediti	-347.429,50	-247.429,50	-100.000,00
Totale	1.820.126,21	2.576.729,26	-756.603,05

CLIENTI – Trattasi principalmente (euro 1.934.842,02) dei crediti verso l'ASL TO5 per prestazioni sanitarie rese in regime di SSN (a seguito dei pagamenti ricevuti nel 2025 allo stato il credito residua in euro 735.418,44), euro 17.003,00 crediti verso medici per contributo ENPAM 4% anno 2023 versato a dicembre 2024 a loro nome ed euro 55.591,63 crediti c/o Assicurazioni/Fondi pazienti privati.

CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE – La voce di euro 160.119,06 è così composta:

- euro 113.753,77 per fatture emesse nel 2025 alla ASL TO5 per attività SSR resa nel 2024;
- euro 38.409,14 per fatture emesse nel 2025 per prestazioni attività private erogate nel 2024 a pazienti privati;
- euro 7.956,15 per fatture emesse nel 2025 per prestazioni attività laboratorio analisi erogate nel 2024 alla ns. controllata Policlinico San Luca S.r.l..

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Nell'esercizio 2024 è stato fatto un accantonamento di euro 100.000,00 riferibile ai crediti verso clienti, per cui il Fondo svalutazione crediti al 31.12.2024 è pari ad euro 347.429,50 (247.429,50 + 100.000,00).

5 bis) Crediti Tributari

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

Analisi voci e variazioni

CREDITI TRIBUTARI			

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Credito imposta sostitutiva TFR	0,00	22.704,48	-22.704,48
Credito IRPEF D.L. 66/14	1.160,27	1.294,52	-134,25
Crediti verso Erario IVA	5.721,00	7.743,00	-2.022,00
Crediti verso Erario per I.R.E.S.	74,95	18,20	56,75
Rimborso I.R.A.P.	29.329,00	29.329,00	0,00
Crediti verso Erario per bollo virtuale	410,00	1.254,00	-844,00
Totale	36.695,22	62.343,20	-25.647,98

Si precisa che il credito IVA è quello risultante dalla Dichiarazione annuale IVA 2025 per l'anno d'imposta 2024.

5 ter) Imposte anticipate

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

Analisi voci e variazioni

IMPOSTE ANTICIPATE			
Crediti per imposte anticipate IRES	442.323,60	366.556,08	75.767,52
Totale	442.323,60	366.556,08	75.767,52

Per ulteriori informazioni si rinvia alle indicazioni fornite nella sezione "IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE".

5 quater) Crediti verso altri

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

Analisi voci e variazioni

CREDITI VERSO ALTRI			
Fornitore c/anticipi	468,00	18.861,35	-18.393,35
Credito INPS	0,00	703,92	-703,92
Credito INAIL	2.908,05	2.077,05	831,00
Crediti da rimborsi INPS/INAIL	0,00	215,52	-215,52
Fondo Tesoreria INPS	19,38	0,00	19,38
Fondo CAIMOP	36,50	0,00	36,50
Totale	3.431,93	21.857,84	-18.425,91

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.167.556	0	2.167.556	347.430	1.820.126
Crediti tributari	36.695	0	36.695		36.695
Imposte anticipate			442.324		442.324
Verso altri	3.432	0	3.432	0	3.432
Totale	2.207.683	0	2.650.007	347.430	2.302.577

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.576.729	(756.603)	1.820.126	1.820.126	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	62.343	(25.648)	36.695	36.695	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	366.556	75.768	442.324			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	21.858	(18.426)	3.432	3.432	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.027.486	(724.909)	2.302.577	1.860.253	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice civile si precisa che l'area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante è l'Italia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6-ter), del Codice civile si precisa che non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 5), del Codice civile si precisa che non vi sono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 5), del Codice civile si precisa che non vi sono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 757.965 (€ 224.675 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	224.491	533.372	757.863
Denaro e altri valori in cassa	184	(82)	102
Totale disponibilità liquide	224.675	533.290	757.965

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 96.076 (€ 124.358 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.465	1.479	7.944
Risconti attivi	117.893	(29.761)	88.132
Totale ratei e risconti attivi	124.358	(28.282)	96.076

La composizione della voce è così dettagliata:

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

RATEI ATTIVI:			
Ferie dipendenti	7.944,08	6.464,79	1.479,29
Totale ratei attivi	7.944,08	6.464,79	1.479,29
RISCOINTI ATTIVI:			
Canoni telefonici	2.133,34	2.542,61	-409,27
Canoni: leasing, abbonamenti, noleggi	2.169,29	34.396,50	-32.227,21
Tasse circolaz., premi assicuraz	72.728,87	71.405,06	1.323,81
Varie	11.100,11	9.548,80	1.551,31
Totale risconti attivi	88.131,61	117.892,97	-29.761,36

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8), del Codice civile si precisa che non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 3-bis), del Codice civile si precisa che non vi sono state riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 72/1983 si segnalano i seguenti beni nel patrimonio della società sui quali sono state fatte rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistici ai sensi dell'art. 2425, comma 3, c.c..

Categoria:

Terreni: euro 1.300.000,00 (Rivalutazione Volontaria)

Edifici:

- L. 576/1975: euro 118.614,67

- L. 72/1983: euro 356.789,93

- L. 413/91: euro 235.852,91

- L. 2/2009: euro 6.169.659,40

Totale rivalutazione edifici: euro 6.880.916,91

Totale rivalutazioni: euro 8.180.916,91

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 8.448.950 (€ 8.286.970 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	920.400	0	0	0	0	0		920.400
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	6.712.664	0	0	0	54.167	0		6.658.497
Riserva legale	190.000	0	0	0	0	0		190.000
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	585.274	0	0	0	67.200	0		518.074
Totale altre riserve	585.274	0	0	0	67.200	0		518.074
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(121.368)	0	121.368	0	0	0	161.979	161.979
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	8.286.970	0	121.368	0	121.367	0	161.979	8.448.950

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	920.400	0	0	0
Riserve di rivalutazione	6.594.835	0	0	117.829
Riserva legale	190.000	0	0	0
Altre riserve				

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Varie altre riserve	635.902	0	0	67.201
Totale altre riserve	635.902	0	0	67.201
Utile (perdita) dell'esercizio	67.201	0	-67.201	0
Totale Patrimonio netto	8.408.338	0	-67.201	185.030

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		920.400
Riserve di rivalutazione	0	0		6.712.664
Riserva legale	0	0		190.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	117.829	0		585.274
Totale altre riserve	117.829	0		585.274
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-121.368	-121.368
Totale Patrimonio netto	117.829	0	-121.368	8.286.970

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, numero 7-bis), del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	920.400			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	6.658.497		A B C	5.412.664	608.250	0
Riserva legale	190.000			0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	518.074		E	0	0	0
Totale altre riserve	518.074			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	8.286.971			5.412.664	608.250	0
Residua quota distribuibile				5.412.664		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'articolo 2427-bis, comma 1, numero 1), lettera b-quater), del Codice si precisa che non vi sono riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 2/2009	5.412.664	0	-54.167	5.358.497
Altre rivalutazioni				
Altre	1.300.000	0	0	1.300.000
Totale Altre rivalutazioni	1.300.000	0	0	1.300.000
Totale Riserve di rivalutazione	6.712.664	0	-54.167	6.658.497

Riserva indisponibile Art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020

La riserva indisponibile destinata ad accogliere l'ammontare complessivo delle quote di ammortamento sospese nell'esercizio 2020 in applicazione della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies, del D.L. 104/2020 (c. d. Decreto Agosto) di euro 635.902,24 è stata inizialmente alimentata utilizzando la riserva "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per euro 262.924,15.

La quota di ammortamento imputata a conto economico al 31.12.2024 consente di liberare la riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 54.928,72 - che passerebbe quindi dagli attuali euro 518.073,09 ad euro 463.144,37 -, corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2024, e consente di incrementare la "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo, che passerebbe quindi dagli attuali euro 5.358.496,89 ad euro 5.413.425,61.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.924.013 (€ 2.924.013 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nell'esercizio non si è proceduto ad alcuno stanziamento ulteriore per rischio generico per risarcimento danni a terzi ritenendo adeguato il fondo preesistente.

FONDO IMPOSTE DIFFERITE

Per rivalutazione del compendio immobiliare ai soli fini civilistici.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI PASSIVI

Non vi sono strumenti finanziari derivati passivi per copertura flussi finanziari attesi.

* * *

In punto contenzioso, espressamente richiamando gli assunti dettagliatamente illustrati nelle Note Integrative degli esercizi precedenti.

Contenzioso Agenzia Entrate

Avviso di accertamento n. T7E030200649/2013 emesso dall'Agenzia delle Entrate per l'annualità 2008; avverso la sentenza favorevole alla società della Commissione Tributaria Regionale, l'Agenzia delle Entrate ricorreva, in data 28.11.2016, in Cassazione; la Vostra società resisteva con controricorso 13.12.2016. Il contenzioso è stato definito nel maggio 2019 con "domanda di definizione agevolata Legge n. 136/2018", con pagamento in n. 20 rate, conclusosi con il pagamento dell'ultima rata in data 13.2.2024.

Contenzioso Amministrativo

Espressamente richiamando quanto già indicato nel bilancio dell'esercizio precedente, pare opportuno ricordare quanto segue.

TAR PIEMONTE – R.G. 841/2018 contro la Regione Piemonte e l'ASL TO5 per l'annullamento della determinazione del Direttore regionale sanità n.349 del 24 maggio 2018 (pubblicata sul b.u.r. del 14 giugno 2018) avente ad oggetto " Valorizzazione economica delle prestazioni sanitarie di Acuzie, Post Acuzie e attività Ambulatoriale (include PS) erogate dai privati accreditati nell'esercizio 2017 e valorizzazione economica delle premialità/penalizzazione per qualità della performance delle prestazioni erogate" nonché della conseguente nota del Direttore dell'ASL TO5 prot.33541 del 24 luglio 2018 avente ad oggetto " Produzione anno 2017" con richiesta di emissione di nota credito di € 412.073 per ricoveri e € 3.967 per attività ambulatoriale. Abbiamo tempestivamente contestato e rifiutato l'emissione delle note credito richieste e contestato nel ricorso - presentato al TAR nei termini - l'erroneità dei calcoli effettuati dalla Regione e dall'ASL TO5; a seguito dei pagamenti ricevuti il credito residua in € 383.077,81. Con ordinanza del 3 maggio 2024 era stata fissata udienza al 13 novembre 2024 per la trattazione nel merito poi rifissata per il 29 maggio 2025 e trattenuta a decisione.

TAR PIEMONTE – R.G. 710/2020 contro la Regione Piemonte e l'ASL TO5 per l'annullamento della determinazione del Direttore regionale sanità n. 583 del 11 giugno 2020 (pubblicata su bur 25 giugno 2020) nonché della conseguente nota del Direttore dell'ASL TO5 prot. 28825 del 16 luglio 2020 avente ad oggetto "Produzione anno 2019" con richiesta di emissione di nota credito di € 218.400,83. Abbiamo tempestivamente contestato e rifiutato l'emissione delle note credito richieste e contestato nel ricorso - presentato al TAR nei termini - l'erroneità dei calcoli effettuati dalla Regione e dall'ASL TO5.

All'udienza di merito del 20 marzo 2025 è stata trattenuta a sentenza.

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 338.498 (€ 367.839 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	367.839
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	(29.341)
Totale variazioni	(29.341)
Valore di fine esercizio	338.498

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 10.984.839 (€ 10.923.031 nel precedente esercizio).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i debiti sono di scadenza inferiore ai dodici mesi.

I debiti verso banche con scadenza oltre l'esercizio maturano interessi passivi a condizione di mercato, rilevati nell'esercizio di competenza, con conseguente non applicabilità del criterio del costo ammortizzato, per irrilevanza al fine della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Si precisa che, ai sensi D.Lgs. 139/15, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio 2016 che, pertanto, continuano ad essere iscritti al valore nominale.

Analisi delle variazioni dei DEBITI VERSO BANCHE

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI VERSO BANCHE			
Conti correnti passivi	1.217.956,51	1.525.966,94	-308.010,43
Mutui ipotecari	2.444.947,31	2.891.868,52	-446.921,21
Finanziamento con garanzia FCG	1.639.789,53	1.188.381,26	451.408,27
Finanziamenti bancari	1.350.000,00	1.242.357,54	107.642,46
Interessi su rate sospese	94.250,23	67.649,87	26.600,36
Totale	6.746.943,58	6.916.224,13	-169.280,55

Il debito verso banche al 31 dicembre 2024 di complessivi euro 6.746.943,58 riscontra da:

- per euro 2.444.947,31 dalla concessione di mutui, garantiti da iscrizione ipotecaria sull'immobile sociale da parte di primari istituti di credito.

- per euro 1.639.789,53 dalla concessione nel 2021 - in rinegoziazione - di finanziamenti chirografari 72 mesi con preammortamento da parte di primari istituti di credito con Garanzia 80% Fondo Centrale.
- per euro 1.350.000,00 a fronte di finanziamenti bancari non garantiti.
- per euro 1.217.956,51 è rappresentato da scoperto di conti di operatività ordinaria per anticipazioni;
- per euro 94.250,23 per interessi maturati sulle rate sospese nel periodo emergenziale COVID.

Analisi delle variazioni dei DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI			
Altri finanziatori	1.292.500,00	1.292.500,00	0,00
Totale	1.292.500,00	1.292.500,00	0,00

Trattasi di finanziamento fruttifero da parte di Soci e di Amministratori, con scadenza rinnovata al 31.12.2026.

Analisi delle variazioni dei DEBITI PER ACCONTI

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI PER ACCONTI			
Clienti c/anticipi	12.022,20	2.122,20	9.900,00
Totale	12.022,20	2.122,20	9.900,00

Analisi delle variazioni dei DEBITI VERSO FORNITORI

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI VERSO FORNITORI			
Fornitori vari Italia	1.563.061,04	1.102.835,36	460.225,68
Fatture da ricevere	1.099.489,57	1.250.494,71	-151.005,14
Totale	2.662.550,61	2.353.330,07	309.220,54

Analisi delle variazioni dei DEBITI TRIBUTARI

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI TRIBUTARI			
Debiti per IRAP	1.713,00	10.007,00	-8.294,00
Ritenute d'acconto su retribuzioni	66.081,13	89.752,35	-23.671,22
Ritenute d'acconto su lav. Autonomi	176,72	43.707,47	-43.530,75
Ritenute co.co.co.	15.918,42	12.901,47	3.016,95
IVA c/Erario	7.172,35	6.500,48	671,87
Debito per definiz. contenzioso pendente	0,00	2.315,63	-2.315,63
Debiti vs. Erario per bollo	18,00	8,00	10,00
IRPEF su TFR	1.062,15	0,00	1.062,15
Totale	92.141,77	165.192,40	-73.050,63

Si precisa che la voce "IVA c/Erario" accoglie il debito IVA relativo alla liquidazione del mese di dicembre 2024 ed è stato pagato il 15/01/2025.

Analisi delle variazioni dei DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA SOCIALE

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA SOCIALE			
Enpam debito Fondo Spec. Esterni	0,00	7.430,81	-7.430,81
INPS dip e co.co.co.	116.834,48	139.883,66	-23.049,18
CAIMOP	240,00	720,00	-480,00
Fondo Pastore	0,00	1.292,89	-1.292,89
Fondo Negri	0,00	2.511,00	-2.511,00
FASDAC	0,00	1.141,62	-1.141,62
Fondo Tesoreria INPS	0,00	7.565,11	-7.565,11
Fondo Pensione Intesa San Paolo	0,00	456,82	-456,82
Fondo CAIMOP	0,00	933,37	-933,37
Totale	117.074,48	161.935,28	-44.860,80

Trattasi dei contribuiti dipendenti su stipendi del mese di dicembre 2024 su tredicesime e su collaborazioni coordinate e continuative del mese di dicembre 2024, con evidenziazione analitica delle quote di fondo per maggior chiarezza.

Il Fondo Tesoreria INPS rappresenta la residua parte di TFR di competenza 2024, da versarsi all'INPS nell'esercizio successivo, riguardante i dipendenti che hanno scelto di mantenere il TFR in azienda.

Il "Fondo Pensioni Intesa San Paolo" ed il "Fondo CAIMOP" rappresentano la residua parte di TFR di competenza 2024, da versarsi ai rispettivi fondi nell'esercizio successivo, riguardante i dipendenti che hanno scelto di aderire ai Fondi di Previdenza Complementare.

Analisi delle variazioni dei DEBITI VERSO ALTRI

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

DEBITI VERSO ALTRI			
Dividendi da incassare	6.402,34	6.402,34	0,00
Debiti verso Amministratori	0,00	238,27	-238,27
Dip.ti c/pignoramenti	5.299,43	5.739,18	-439,75
Debiti vs. personale	0,00	110,46	-110,46
Debiti vs. creditori diversi	3.482,82	3.482,82	0,00
Professionisti Legge 296/2006	0,00	9.529,00	-9.529,00
Prof. Altri c/o Pignoramento	6.224,50	6.224,50	0,00
Deb. Incassi c/terzi L. 296/2006	40.198,00	0,00	40.198,00
Totale	61.607,09	31.726,57	29.880,52

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	6.916.225	-169.281	6.746.944
Debiti verso altri finanziatori	1.292.500	0	1.292.500
Acconti	2.122	9.900	12.022
Debiti verso fornitori	2.353.330	309.221	2.662.551
Debiti tributari	165.192	-73.051	92.141
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	161.935	-44.861	117.074
Altri debiti	31.727	29.880	61.607
Totale	10.923.031	61.808	10.984.839

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.916.225	(169.281)	6.746.944	1.217.957	5.528.987	2.444.947
Debiti verso altri finanziatori	1.292.500	0	1.292.500	0	1.292.500	0
Acconti	2.122	9.900	12.022	12.022	0	0
Debiti verso fornitori	2.353.330	309.221	2.662.551	2.662.551	0	0
Debiti tributari	165.192	(73.051)	92.141	92.141	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	161.935	(44.861)	117.074	117.074	0	0
Altri debiti	31.727	29.880	61.607	61.607	0	0
Totale debiti	10.923.031	61.808	10.984.839	4.163.352	6.821.487	2.444.947

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice civile si precisa che l'area geografica dei debiti è l'Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice civile qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali.

I seguenti contratti di mutuo sono assistiti da ipoteca; più precisamente:

- mutuo fondiario stipulato il 7 giugno 2005 per euro 3.500.000,00, debito estinto il 7.3.2024, garanzia ipotecaria euro 5.250.000,00 estinta il 8.4.2024;

- mutuo stipulato il 9 giugno 2011 per euro 3.280.000,00, debito residuo al 31.12.2024 di euro 1.193.094,22, garanzia ipotecaria euro 6.560.000,00.
- mutuo stipulato il 9 dicembre 2019 per euro 1.500.000,00, debito residuo al 31.12.2024 di euro 1.251.853,09, garanzia ipotecaria euro 3.000.000,00.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6-ter), del Codice civile si precisa che non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 19-bis), del Codice civile si precisa che i finanziamenti effettuati dai Soci e dagli Amministratori alla Società ammontano ad euro 1.292.500,00, come precedentemente evidenziato illustrando i DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI, e sono fruttiferi.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato alcuna operazione di ristrutturazione del debito.

La seguente tabella evidenzia la suddivisione del debito in funzione della natura del creditore:

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	2.662.551	2.662.551	0	100,00
Debiti verso banche	0	0	6.746.944	6.746.944	0	100,00
Debiti verso altri finanziatori	0	0	1.292.500	1.292.500	0	100,00
Debiti tributari	0	0	92.141	92.141	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	117.074	117.074	0	100,00
Totale	0	0	10.911.210	10.911.210	0	100,00

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 225.949 (€ 227.450 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	213.220	7.986	221.206
Risconti passivi	14.230	(9.487)	4.743
Totale ratei e risconti passivi	227.450	(1.501)	225.949

Analisi della variazione dei ratei e risconti passivi

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

RATEI PASSIVI			
Interessi passivi c/c-commissioni c/c	20.308,27	18.399,57	1.908,70
Canoni	0,00	14,00	-14,00
Interessi passivi finanziamenti soci	77.762,47	77.550,00	212,47
Straordinari dipendenti	17.261,16	15.232,11	2.029,05
Ferie – banca ore + 14° dipendenti	40.560,19	54.615,63	-14.055,44
Conguaglio polizze	34.868,77	36.317,27	-1.448,50
Varie	30.445,23	11.091,69	19.353,54
Totale ratei passivi	221.206,09	213.220,27	7.985,82

RISCONTI PASSIVI			
Contributo L. Sabatini 2020	4.743,43	14.230,27	-9.486,84
Totale risconti passivi	4.743,43	14.230,27	-9.486,84

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività accessoria, in via residuale, è costituita dalle operazioni che generano componenti reddituali conseguenti all'attività principale.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 10), del Codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività.

L'ammontare dei ricavi, valutato ai sensi dell'art. 2425 del Codice civile, viene di seguito ripartito secondo categorie di attività, non essendo significativa la ripartizione per aree geografiche.

----Categorie di attività ----- 31/12/2024 -----31/12/2023 ----- differenza

Ricavi da degenze SSN:

RICAVI DA DEGENZE SSN			
- Ricoveri Medicina	1.518.818,00	1.593.186,00	-74.368,00
- Ricoveri Chirurgia – Ginecologia – Urologia	7.235.888,87	7.452.164,94	-216.276,07
Totale ricoveri SSN	8.754.706,87	9.045.350,94	-290.644,07
Prestazioni ambulatoriali + C.A.C. SSN	1.611.594,32	1.422.248,73	189.345,59
Totale SSN	10.366.301,19	10.467.599,67	-101.298,48
Degenza privati	338.121,98	292.032,41	46.089,57
Ambulatoriali privati	545.878,09	591.918,77	-46.040,68
Totale PRIVATI	884.000,07	883.951,18	48,89
Totale ricavi delle vendite e prestazioni	11.250.301,26	11.351.550,85	-101.249,59

Le prestazioni sanitarie in regime di ricovero ed ambulatoriale sono state effettuate, come negli esercizi precedenti, nei confronti di pazienti provenienti dal SSN e privati. L'attività SSR è stata svolta nei limiti del contratto / budget conosciuto in corso d'anno ed è stata integralmente riconosciuta dalla Regione con DD n. 225 del 15/04/2025 e dall'ASL TO5 con prot. 28512 del 15/05/2025.

La valorizzazione delle attività SSR è in base alle tariffe regionali in vigore, che risalgono al 2013.

5 - Altri ricavi e proventi

----- 31/12/2024----- 31/12/2023 ----- differenza

ALTRI RICAVI E PROVENTI			
Contributi c/esercizio	35.172,92	28.552,42	6.620,50
Ricavi gestioni diverse	83.472,62	61.989,25	21.483,37
Sopravvenienze e ricavi diversi	42.147,77	2.976,67	39.171,10
Totale	160.793,31	93.518,34	67.274,97

Ricavi Gestioni diverse

Trattasi di complessivi euro 83.472,62 così suddivisi:

- rimborso buoni pasto dipendenti /accompagnatori € 12.837,50
- addebito bollo virtuale € 6.030,00
- addebito tenuta contabilità al Policlinico San Luca Srl € 42.000,00;
- addebito ai medici contributo ENPAM 4% € 17.003,00;
- varie € 5.602,12.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 10), del Codice civile si precisa che l'area geografica dei ricavi è l'Italia.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 160.794 (€ 93.518 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	28.552	6.621	35.173
Altri			
Plusvalenze di natura non finanziaria	0	10	10
Sopravvenienze e insussistenze attive	2.977	39.171	42.148

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Altri ricavi e proventi	61.989	21.474	83.463
Totale altri	64.966	60.655	125.621
Totale altri ricavi e proventi	93.518	67.276	160.794

Contributi in conto esercizio

La Società ha contabilizzato tra i componenti positivi (voce A5 Altri ricavi e proventi) complessivi euro 35.172,92 quali contributi in conto esercizio così determinati:

- euro 24.225,00 quale contributo in conto esercizio le somme erogato da Unioncamere Piemonte a seguito della partecipazione al "BANDO "VOUCHER DIGITALIZZAZIONE PMI" Programma Regionale Piemonte F.E.S.R. 2021 /2027 Decisione di esecuzione della commissione del 07/10/2022 C(2022) 7270 final Azione I.1ii.2 "Promuovere la transizione digitale del sistema imprenditoriale Delibera di Unioncamere Piemonte n. 27 del 14 luglio 2023";
- euro 10.947,92 quale contributo in conto esercizio il "contributo una tantum al fine di "contribuire a far fronte ai maggiori costi determinati dall'aumento dei prezzi delle fonti energetiche e dal perdurare degli effetti della pandemia"" erogato dalla Regione Piemonte a seguito della DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO DD 271 /A1414E/2024 DEL 17/04/2024.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023----- differenza

COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			
Medicinali	171.636,09	189.317,21	-17.681,12
Materiale sanitario	93.247,70	108.966,70	-15.719,00
Materiale per chirurgia	683.483,57	656.455,96	27.027,61
Materiale per laboratorio analisi	136.985,28	167.427,43	-30.442,15
Materiale per radiologia	7.687,60	4.865,41	2.822,19
Materiale per esami strumentali	39.656,76	34.330,97	5.325,79
Materiali monouso per pasti	384,00	528,00	-144,00
Cancelleria e stampati	32.557,13	33.914,13	-1.357,00
Materiali per pulizie e servizi igienici	15.660,95	20.011,36	-4.350,41

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Ossigeno e gas terapeutici	32.471,96	32.338,91	133,05
Gas GPL	0,00	1.243,70	-1.243,70
Materiali di consumo	10.820,94	10.404,06	416,88
Combustibile riscaldamento	111.549,60	106.802,64	4.746,96
Beni di costo inf. 516,46€	45.090,19	45.640,61	-550,42
Totale	1.381.231,77	1.412.247,09	-31.015,32

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 4.891.016 (€ 4.651.156 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	3.491.869	85.449	3.577.318
Spese di manutenzione e riparazione	191.626	31.162	222.788
Compensi agli amministratori	306.490	64.068	370.558
Compensi a sindaci e revisori	38.870	0	38.870
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	118.334	-48.730	69.604
Altri	503.967	107.911	611.878
Totale	4.651.156	239.860	4.891.016

Costi per servizi industriali

----- 31/12/2024 ---- 31/12/2023 ----- differenza

COSTI PER SERVIZI INDUSTRIALI			
Prestazioni medici	2.361.208,90	2.335.192,08	26.016,82
Altri collaboratori	434.460,49	311.181,50	123.278,99
Smaltimento rifiuti speciali	38.709,62	40.515,51	-1.805,89
Servizio ristorazione degenti e dip	214.656,34	221.865,96	-7.209,62
Esami di laboratorio e strum. esterni	133.432,64	156.138,75	-22.706,11
Banca del sangue	33.093,40	34.372,50	-1.279,10
Banca della cute	10.158,56	24.049,51	-13.890,95
Servizio ambulanza	0,00	2.094,90	-2.094,90
Energia ed illuminazione	151.628,67	166.300,02	-14.671,35
Acqua	24.264,91	17.030,41	7.234,50
Spese trasporto	4.859,46	2.494,98	2.364,48
Servizio pulizia e disinfestazione	5.218,00	2.720,00	2.498,00
Servizio lavanderia	57.567,85	57.452,43	115,42
Sicurezza radiologia e impianti	71.733,29	74.062,39	-2.329,10
Servizi vari	36.325,88	46.397,69	-10.071,81
Totale	3.577.318,01	3.491.868,63	85.449,38

Manutenzione esterna

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

MANUTENZIONE ESTERNA			
Spese manutenz.edifici	48.684,04	13.827,90	34.856,14
Spese manutenz.impianti	57.915,45	45.499,23	12.416,22
Spese manutenz.attrezz.spec. ospedal	85.788,21	88.178,12	-2.389,91
Spese manutenz.attrezz.generica	7.227,24	11.482,72	-4.255,48
Spese manutenz.macchine uff.elettron	9.830,48	9.021,39	809,09
Spese manutenz.autovetture	1.345,73	148,11	1.197,62
Spese manutenz. ascensori	8.902,02	16.352,38	-7.450,36
Spese manutenz. parco e giardino	3.095,00	7.116,37	-4.021,37
Totale	222.788,17	191.626,22	31.161,95

Servizi commerciali

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

SERVIZI COMMERCIALI			
Spese promozionali/rappres.	11.677,13	12.010,65	-333,52
Inserzioni/pubblicità	1.800,00	1.750,00	50,00
Totale	13.477,13	13.760,65	-283,52

Servizi amministrativi

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

SERVIZI AMMINISTRATIVI			
Spese telefoniche e telegrafiche	28.626,18	37.664,64	-9.038,46
Spese postali	4.657,15	4.656,40	0,75
Spese bancarie	42.374,08	43.320,22	-946,14
Assicurazioni	291.946,72	291.189,81	756,91
Emolumento amm.ri	323.000,00	269.000,00	54.000,00
Contributi Co.Co.Co	47.498,28	37.426,92	10.071,36
Emolumento collegio sindacale	38.870,00	38.870,16	-0,16
Prestazioni professionali in genere	187.689,19	127.046,24	60.642,95
Servizi vari	63.929,77	72.952,10	-9.022,33
Archiviazione documenti	22.066,71	21.630,35	436,36
Rimborso spese dipendenti	8.398,73	1.575,83	6.822,90
Corsi di formazione e aggiornamento	18.376,00	8.568,00	9.808,00
Totale	1.077.432,81	953.900,67	123.532,14

RIEPILOGO COSTI DI PRODUZIONE PER SERVIZI:

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

RIEPILOGO COSTI DI PRODUZIONE PER SERVIZI			
Costi per servizi industriali	3.577.318,01	3.491.868,63	85.449,38

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Costi per manutenzioni esterne	222.788,17	191.626,22	31.161,95
Costi per servizi commerciali	13.477,13	13.760,65	-283,52
Costi per servizi amministrativi	1.077.432,81	953.900,67	123.532,14
Totale	4.891.016,12	4.651.156,17	239.859,95

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 133.678 (€ 151.418 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Canoni di leasing beni mobili	127.314	-15.091	112.223
Altri	24.104	-2.649	21.455
Totale	151.418	-17.740	133.678

Costi per godimento beni di terzi

----- 31/12/2024 ---- 31/12/2023 ---- differenza

COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI			
Noleggi	21.455,07	24.104,20	-2.649,13
Leasing	112.222,78	127.314,48	-15.091,70
Totale	133.677,85	151.418,68	-17.740,83

Costi per il personale

Costi per il personale

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

COSTI PER IL PERSONALE			
Stipendi	2.375.933,31	2.626.629,73	-250.696,42
Oneri sociali	727.032,07	801.926,91	-74.894,84
Trattamento di fine rapporto	177.092,06	194.023,70	-16.931,64
Premi welfare dipendenti	25.150,00	32.000,00	-6.850,00
Totale	3.305.207,44	3.654.580,34	-349.372,90

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 672.674 (€ 674.633 nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 -----differenza

ONERI DIVERSI DI GESTIONE			

v.2.14.5

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

CCIAA e diritti camerali	832,00	1.913,62	-1.081,62
cancelleria, libri e riviste	883,95	952,71	-68,76
concessioni governative	2.301,36	2.842,46	-541,10
tasse automezzi	31,95	31,95	0,00
esercizio automezzi	2.314,25	2.191,12	123,13
tasse deducibili	56.372,20	50.281,27	6.090,93
tasse indeducibili	0,00	1.000,00	-1.000,00
IMU	48.593,74	48.589,74	4,00
IVA indetraibile pro rata	482.528,14	454.898,60	27.629,54
valori bollati	4.263,50	3.404,00	859,50
minusvalenze patrimoniali	3.073,03	841,37	2.231,66
sopravvenienze passive	35.212,94	73.046,10	-37.833,16
donazioni	8.000,00	7.000,00	1.000,00
abbuoni, sconti e altri	-484,86	368,02	-116,84
costi indeducibili	5.089,36	3.709,10	1.380,26
contributi associativi	10.845,65	10.845,64	0,01
multe, penalità, sanzioni	55,56	2.099,15	-2.043,59
Spese varie	1.303,35	115,50	1.187,85
Bollo fatture elettroniche	46,00	46,00	0,00
Bollo virtuale	5.920,00	6.330,00	-410,00
Transazioni/contenziosi	5.490,00	4.126,52	1.363,48
Totale	672.672,12	674.632,87	-1.960,75

IVA indetraibile da pro-rata pari al 97% risultante dalla Dichiarazione IVA 2025 per l'anno 2024.

Con riferimento alle sopravvenienze passive, si precisa che l'ammontare di euro 35.212,94 è così determinato:

- euro 31.729,36 per conciliazione su causa RG 9166;
- euro 3.483,58 varie.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Diritti camerali	1.914	-1.082	832
Sopravvenienze e insussistenze passive	73.046	-37.833	35.213
Minusvalenze di natura non finanziaria	841	2.232	3.073
Altri oneri di gestione	598.832	34.724	633.556
Totale	674.633	-1.959	672.674

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 11), del Codice civile si precisa che non vi sono proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

L'assemblea ordinaria dei soci di POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. del 24 maggio 2024 ha deliberato la distribuzione integrale ai soci dell'utile di esercizio al 31.12.2023 di € 278.047,18: la parte di spettanza della nostra società è di € 236.340,10.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 12), del Codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari" di cui all'art. 2425, comma 1, n. 17), del Codice civile:

Proventi e oneri finanziari

----- 31/12/2024 ----- 31/12/2023 ----- differenza

PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
Proventi da partecipazioni	236.340,10	0,00	236.340,10
interessi attivi bancari	112,81	286,62	-173,81
interessi attivi diversi	0,50	0,00	0,50
proventi finanziari diversi L. Sabatini	9.486,84	9.486,84	0,00
Totale proventi	245.940,25	9.773,46	236.166,79
interessi passivi diversi	77.762,47	77.550,00	212,47
interessi passivi bancari	259.227,04	238.432,86	20.794,18
interessi passivi verso Erario	175,66	1.016,17	-840,51
interessi passivi indeducibili	532,23	488,70	43,53
interessi rate sospese	34.666,81	37.659,96	-2.993,15
Totale oneri	372.364,21	355.147,69	17.216,52
Totale proventi meno oneri	-126.423,96	-345.374,23	218.950,27

Utili e perdite su cambi

Non vi sono utili o perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13), del Codice civile si precisa che non vi sono stati ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13), del Codice civile si precisa che non vi sono stati costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Si precisa che è stato contabilizzato il solo l'importo dell'IRAP dell'esercizio poiché non vi è IRES dovuta stante la perdita fiscale conseguita nonostante il risultato civilistico positivo dell'esercizio.

Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Nell'esercizio sono state rilevate imposte anticipate.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	0	0	0	36.184	
IRAP	39.730	0	0	0	
Totale	39.730	0	0	36.184	0

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La voce "Crediti per imposte anticipate" è stata incrementata nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 in quanto sono state rilevate attività per imposte anticipate IRES connesse alle perdite fiscali degli anni d'imposta precedenti e dell'anno d'imposta 2022.

Le perdite fiscali sono le seguenti:

- perdita fiscale anno 2020 euro 316.467,00;
- perdita fiscale anno 2021 euro 19.254,00
- perdita fiscale anno 2022 euro 1.245.974,00,
- residuo perdita da riportare euro 1.581.695,00.

IRES al 24% su euro 1.581.695,00 = euro 379.606,80 al 31.12.2022.

Al momento della trasmissione telematica della dichiarazione fiscale mod. Redditi 2023 SC, facendo gli ultimi controlli, ci si è accorti che la perdita fiscale effettivamente riportabile agli esercizi successivi ammonta ad euro 1.439.438,00 in luogo degli indicati euro 1.581.695,00, ragion per cui nel bilancio chiuso al 31.12.2022 le imposte anticipate IRES sono state erroneamente calcolate su una perdita fiscale maggiore di quella effettiva di euro 142.257,00 (1.581.695,00 - 1.439.438,00 = 142.257,00).

Si è considerato tale errore "non rilevante" alla luce del Principio contabile OIC 29 in quanto da solo non è in grado di influenzare le decisioni del lettore del bilancio. Si precisa altresì che la correzione di un "errore non rilevante" deve essere contabilizzata nel conto economico dell'esercizio in cui si individua l'errore.

Per tali ragioni nell'esercizio chiuso al 31.12.2023 sono state stornate le imposte anticipate IRES connesse al precedente periodo d'imposta erroneamente imputate: tale storno ha comportato la rilevazione di una sopravvenienza passiva di euro 34.141,68 (pari al 24% di euro 142.257,00) ed il decremento per pari importo dei "Crediti per imposte anticipate".

Il Principio contabile OIC 29 non richiede alcuna specifica indicazione in Nota integrativa in caso di "errore non rilevante": ciononostante si precisa che l'utile dell'esercizio chiuso al 31.12.2022, se si fossero correttamente rilevate le imposte anticipate IRES, sarebbe stato di euro 33.058,91 in luogo di euro 67.200,59.

Nel bilancio al 31.12.2023 sono state imputate imposte anticipate IRES pari ad euro 21.090,96, connesse alla perdita fiscale dell'anno d'imposta 2023 pari ad euro 87.879,00 ($87.879,00 \times 24\% = 21.090,96$).

Residuano pertanto al 31.12.2023:

- perdita fiscale da riportare euro 1.527.317,00 ($1.439.438,00 + 87.879,00 = 1.527.317,00$);
- IRES al 24% su euro 1.527.317,00 = euro 366.556,08 al 31.12.2023 (Crediti per imposte anticipate);
- "Crediti per imposte anticipate" pari ad euro 366.556,08 ($379.606,80 - 34.141,68 + 21.090,96 = 366.556,08$).

Al momento della trasmissione telematica della dichiarazione fiscale mod. Redditi 2024 SC, facendo gli ultimi controlli, ci si è accorti che la perdita fiscale dell'esercizio ammonta ad euro 252.811,00 in luogo degli indicati euro 87.879,00, ragion per cui nel bilancio chiuso al 31.12.2023 le imposte anticipate IRES sono state erroneamente calcolate su una perdita fiscale minore di quella effettiva di euro 164.932,00 ($252.811,00 - 87.879,00 = 164.932,00$).

Si è considerato tale errore "non rilevante" alla luce del Principio contabile OIC 29 in quanto da solo non è in grado di influenzare le decisioni del lettore del bilancio. Si precisa altresì che la correzione di un "errore non rilevante" deve essere contabilizzata nel conto economico dell'esercizio in cui si individua l'errore.

Per tali ragioni nell'esercizio chiuso al 31.12.2024 sono state imputate le imposte anticipate IRES connesse al precedente periodo d'imposta erroneamente non imputate: tale imputazione ha comportato la rilevazione di una sopravvenienza attiva di euro 39.583,68 (pari al 24% di euro 164.932,00) ed il conseguenziale incremento per pari importo dei "Crediti per imposte anticipate".

Il Principio contabile OIC 29 non richiede alcuna specifica indicazione in Nota integrativa in caso di "errore non rilevante": ciononostante si precisa che la perdita dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, se si fossero correttamente rilevate le imposte anticipate IRES, sarebbe stata di euro 81.784,21 in luogo di euro 121.367,89 ed i "Crediti per imposte anticipate" sarebbero stati di euro 406.139,76 in luogo di euro 366.556,08.

Nel presente bilancio sono state imputate imposte anticipate IRES pari ad euro 36.183,84, connesse alla perdita fiscale dell'anno d'imposta 2024 pari ad euro 150.766,00 ($150.766,00 \times 24\% = 36.183,84$).

Residuano pertanto al 31.12.2024:

- perdita fiscale da riportare euro 1.843.015,00 ($1.692.249,00 + 150.766,00 = 1.843.015,00$);
- IRES al 24% su euro 1.843.015,00 = euro 442.323,60 al 31.12.2024 (Crediti per imposte anticipate);
- "Crediti per imposte anticipate" pari ad euro 442.323,60 ($406.139,76 + 36.183,84 = 442.323,60$).

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio, nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato, si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione del principio contabile OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15), del Codice civile di seguito vengono riportate le informazioni concernenti il personale.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio dei dipendenti

Dettaglio per categoria-----	Esercizio 2024-----	Esercizio 2023
Medici.....	1.....	1
Personale socio-sanitario.....	56.....	60
Altri.....	25.....	27
Totale	82.....	88

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16), del Codice civile vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci.

Di seguito sono esposti i compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed all'Organo di Controllo; si segnala inoltre che la società non ha concesso anticipazioni e crediti ad Amministratori e Sindaci:

- Amministratori euro 323.000,00;
- Sindaci euro 38.870,00.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1, numero 16 bis), del Codice civile qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione: l'attività di revisione viene svolta dal Collegio Sindacale, il cui compenso ricomprende tale attività.

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, numero 17), del Codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono le seguenti: alla data di chiusura dell'esercizio, la Società ha emesso nr. 1.770.000 azioni ordinarie di valore nominale pari ad euro 0,52 caduna. Non vi sono altre categorie di azioni.

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 18), del Codice civile si precisa che non vi sono titoli emessi dalla Società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 19), del Codice civile si precisa che non vi sono strumenti finanziari emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 9), del Codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Impegni

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale:

- impegni relativi ai contratti di leasing in corso, di cui si è detto in precedenza.

Garanzie

Garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale.

Vengono di seguito specificati i beneficiari delle **garanzie rilasciate dalla Società**.

Con riferimento a tali garanzie si precisa quanto segue:

- garanzie con lettere di patronage a favore della società controllata **POLICLINICO SAN LUCA S.r.l.** per euro 350.000,00 per finanziamenti bancari chirografari e per euro 1.240.000,00 per finanziamento (con garanzia 80% Fondo Centrale Garanzia) volto all'acquisto dell'immobile in Carmagnola avvenuto il 28 ottobre 2021 da parte della società controllata;

- garanzie ipotecaria, per mutui già indicati e non scaduti, di euro 6.560.000,00 di secondo grado per mutuo stipulato il 9.6.2011 e di euro 3.000.000,00 di terzo grado per mutuo stipulato il 9.12.2019, sul compendio immobiliare sociale.

Di seguito sono indicate le **garanzie ricevute da terzi a favore della Società**:

- euro 640.000,00 per 80% garanzia da Fondo Centrale L.662/1996 su finanziamento bancario n. 707295 erogato il 26 febbraio 2021;

- euro 680.000,00 per 80% garanzia da Fondo Centrale L.662/1996 su finanziamento bancario n. 11895193 erogato il 9 luglio 2021;

- euro 470.524,00 complessivi per garanzia da Fondo Centrale per sospensione fino al 31.12.2021 del pagamento rate quota capitale finanziamenti vari istituti bancari.

Passività potenziali

Allo stato non conosciute.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del Codice civile si precisa che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis), del Codice civile vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate.

Nel corso dell'esercizio 2022 le operazioni intervenute a riferimento sono quelle risultanti dal bilancio e dalle illustrazioni contenute nella presente Nota Integrativa (finanziamenti da soci ed amministratori); in proposito si precisa che le medesime non sono rilevanti e/o atipiche e/o inusuali e sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-ter), del Codice civile si precisa che non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater), del Codice civile.

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427, comma 1, n. 6-bis), c.c., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Fatti successivi non recepiti nei valori di bilancio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si è manifestato alcun evento che richieda la variazione dei valori di bilancio.

L'attività sanitaria istituzionale è proseguita e prosegue nei primi mesi del 2025 sulla base dell'autorizzazione e dell'accreditamento SSR e del contratto sottoscritto con l'ASL TO5 in data 6/03/2024 per gli anni 2024-2025 e 2026.

Nonostante i lunghi tempi di attesa per diverse prestazioni ambulatoriali S.S.N. (visite specialistiche, esami strumentali vari), la Regione Piemonte fino ad ora non ha assegnato agli erogatori privati ulteriori risorse per contribuire a farvi fronte.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22 quinquies) e 22 sexies), del Codice civile si precisa che la Società non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, n. 1), del Codice civile si precisa che non vi sono strumenti finanziari derivati passivi per copertura flussi finanziari attesi.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

[Startup ovvero Startup a vocazione sociale]

Spese ricerca e sviluppo ai sensi del D.L. 179/2012

Non vi sono state spese di ricerca e sviluppo ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 25, comma 2, lettera h), sub 1), del D.L. 179/2012, per la qualifica di 'start-up innovativa'.

[PMI innovative]

Spese ricerca e sviluppo ai sensi del D.L. 3/2015

Non vi sono state spese di ricerca e sviluppo ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 4, comma 1, del D.L. 3/2015, per la qualifica di 'PMI innovativa'.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1, comma 125-bis, della Legge 124/2017, si precisa quanto segue.

In ogni caso non ricorrono i presupposti per l'indicazione in Nota Integrativa delle sovvenzioni ricevute da Amministrazioni Pubbliche in quanto l'operatività sociale nei confronti del SSR consegue a prestazioni di servizi sanitari "ordinarie" per cui si rientra nella deroga espressamente prevista dal comma 125-bis, che si riporta di seguito:

"125-bis. I soggetti che esercitano le attività di cui all'articolo 2195 del Codice civile pubblicano nelle note integrative del bilancio di esercizio e dell'eventuale bilancio consolidato gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni".

La Società, con riferimento al Contratto di leasing n. 1696791 del 28/10/2019 relativo ad una TAC 64 BANCHI PHILIPS, beneficia dei contributi della Legge Sabatini (Provvedimento MISE di concessione dei contributi del 18/2/2020). Per ogni ulteriore informazione si rinvia al R.N.A..

La Società ha contabilizzato tra i componenti positivi (voce A5 Altri ricavi e proventi) complessivi euro 35.172,92 quali contributi in conto esercizio così determinati:

- euro 24.225,00 quale contributo in conto esercizio le somme erogato da Unioncamere Piemonte a seguito della partecipazione al "BANDO "VOUCHER DIGITALIZZAZIONE PMI" Programma Regionale Piemonte F.E.S.R. 2021/2027 Decisione di esecuzione della commissione del 07/10/2022 C(2022) 7270 final Azione I.Ii.2 "Promuovere la transizione digitale del sistema imprenditoriale Delibera di Unioncamere Piemonte n. 27 del 14 luglio 2023";

- euro 10.947,92 quale contributo in conto esercizio il "contributo una tantum al fine di "contribuire a far fronte ai maggiori costi determinati dall'aumento dei prezzi delle fonti energetiche e dal perdurare degli effetti della pandemia"" erogato dalla Regione Piemonte a seguito della DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO DD 271/A1414E/2024 DEL 17/04/2024.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Azionisti,

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31.12.2024, che si chiude con un utile d'esercizio pari ad euro 161.979,13, così come Vi è stato presentato.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies), del Codice Civile, Vi proponiamo di destinare il risultato d'esercizio di euro 161.979,13 integralmente a nuovo in quanto la Riserva Legale ha già raggiunto il limite previsto dell'art. 2430 C.C..

Vi proponiamo altresì:

- di ratificare espressamente la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 117.829,15 (che è passata da euro 635.902,24 ad euro 518.073,09), corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2023, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo (che è passata da euro 5.294.835,04 ad euro 5.412.664,19) operati al 31.12.2023, implicitamente approvati con l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023;
- di deliberare la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 54.928,72 - che passerebbe quindi dagli attuali euro 518.073,09 ad euro 463.144,37 -, corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2024, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo, che passerebbe quindi dagli attuali euro 5.358.496,89 ad euro 5.413.425,61.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società non è tenuta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti.

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Signori Azionisti,

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio ed all'ulteriore proposta di liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" nei termini sopra illustrati, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pecetto Torinese, 10 giugno 2025

Il Consiglio di Amministrazione:

Presidente.....Dott.ssa Maria Letizia Baracchi

Amministratore Delegato.....Ing. Germano Pignata

Consigliere.....Dott.ssa Elisa Baracchi

Consigliere.....Sig.ra Claudia Calisto

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Si dichiara che il suesteso bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

FIRMATO IN ORIGINALE DALLA DOTTORESSA MARIA LETIZIA BARACCHI, DALL'ING. PIGNATA GERMANO, DALLA DOTTORESSA ELISA BARACCHI E DALLA SIGNORA CLAUDIA CALISTO.

IL SOTTOSCRITTO PAOLO BERARDO, RAGIONIERE COMMERCIALISTA REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TORINO AL N. 2030, IN QUALITA' DI PROFESSIONISTA INCARICATO, DICHIARA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE n. 340/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

IL SOTTOSCRITTO PAOLO BERARDO DICHIARA, INOLTRE, DI NON AVERE A PROPRIO CARICO PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI OSTATIVI ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE.

TORINO, Li 5 AGOSTO 2025

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la
Camera di Commercio TORINO-TO: aut. n. 9/2000 del 26.09.2000

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Verbale assemblea ordinaria del 10 luglio 2025

Dati Anagrafici	
Sede in	PECETTO TORINESE
Codice Fiscale	01136930011
Numero Rea	TORINO381235
P.I.	01136930011
Capitale Sociale Euro	920.400,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA S.p.A.

Sede in Pecetto Torinese – Strada della Vetta 3

Capitale Sociale Euro 920.400 i.v.

Registro Imprese di Torino n° 01136930011

Codice Fiscale: 01136930011

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 10 luglio 2025 alle ore 18.00, presso la sede sociale in Pecetto Torinese - Strada della Vetta n° 3, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della società Casa di Cura e di Riposo San Luca S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

Deliberazioni di cui all'art. 2364, primo comma, n. 1 - 2 e 3 del Codice Civile.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art. 8 dello statuto sociale, la dott.ssa Maria Letizia Baracchi, Presidente del Consiglio di Amministrazione, la quale dato atto che:

- la presente assemblea si riunisce entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio ai sensi dell'art. 5 dello statuto sociale in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2025 di convocare l'assemblea ordinaria chiamata ad approvare il bilancio al 31.12.2024 entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio;
- l'assemblea è stata regolarmente convocata a mezzo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Foglio delle inserzioni n. 52 del 3 maggio 2025 avviso n. TX25AAA4686 – a pagamento;
- la presente assemblea si riunisce in seconda convocazione essendo andata deserta l'assemblea del 27 giugno 2025;
- è presente l'intero Consiglio di Amministrazione;
- sono presenti i Sindaci dott.ssa Capponago Mariagloria e dott. Raffa Giuseppe, assente giustificato il Sindaco dott.ssa Pizzotti Lidia Maria;
- sono presenti in proprio e/o per delega azionisti per complessive n. 1.702.660 azioni rappresentanti il 96,20 % del capitale sociale,

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

dichiara

l'assemblea validamente costituita ai sensi dell'art. 2366, commi 1 e 2, del Codice Civile per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno che tutti i presenti ben conoscono ed accettano, rimossa ogni riserva ed eccezione e, su designazione dell'assemblea, chiama a fungere da segretario il rag. Guido Berardo, che accetta, e dichiara aperta la discussione.

Il rag. Guido Berardo, rappresentante l'azionista Investis Fiduciaria spa (già BIM Fiduciaria e di Revisione S.p.A.) ed Asclepeio S.r.l., chiede che venga omessa la lettura della relazione sulla gestione, della nota integrativa, del bilancio, del rendiconto finanziario e della relazione del Collegio Sindacale, distribuiti a presenti.

Nessuno dei presenti obietta e quindi il Presidente ne omette la lettura e dichiara aperta la discussione.

Prende la parola il Presidente dott.ssa Maria Letizia Baracchi; in specifico illustra l'andamento della gestione sociale relativa all'esercizio 2024 e le prospettive per l'esercizio 2025.

Il Presidente, come proposto dal Consiglio di Amministrazione, propone altresì agli intervenuti:

- di ratificare espressamente la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 117.829,15 (che è passata da euro 635.902,24 ad euro 518.073,09), corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2023, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo (che è passata da euro 5.294.835,04 ad euro 5.412.664,19) operati al 31.12.2023, implicitamente approvati con l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023;

- di deliberare la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 54.928,72 - che passerebbe quindi dagli attuali euro 518.073,09 ad euro 463.144,37 -, corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2024, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo, che passerebbe quindi dagli attuali euro 5.358.496,89 ad euro 5.413.425,61.

Apertasi la discussione il Presidente risponde alle domande degli intervenuti e fornisce ogni chiarimento richiesto.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Il Presidente, essendo terminata la discussione, mette ai voti l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024 (comprensivo di stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa) richiamate le relazioni del Consiglio di Amministrazione sulla gestione e del Collegio Sindacale, unitamente alla destinazione del risultato dell'esercizio ed alla ulteriore proposta di liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" nei termini sopra illustrati.

Dopo esauriente discussione, l'assemblea all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio al 31 dicembre 2024 che si chiude con un utile d'esercizio pari ad euro 161.979,13 nelle risultanze presentate e la relazione sulla gestione nel testo predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- di destinare il risultato d'esercizio di euro 161.979,13 integralmente a nuovo in quanto la Riserva Legale ha già raggiunto il limite previsto dell'art. 2430 C.C., come proposto dal Consiglio di Amministrazione;
- di ratificare espressamente la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 117.829,15 (che è passata da euro 635.902,24 ad euro 518.073,09), corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2023, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo (che è passata da euro 5.294.835,04 ad euro 5.412.664,19) operati al 31.12.2023, implicitamente approvati con l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023;
- di deliberare la liberazione della riserva indisponibile "Riserva indisponibile DL 104/2020" per euro 54.928,72 - che passa quindi dagli attuali euro 518.073,09 ad euro 463.144,37 -, corrispondente all'importo delle quote di ammortamento inizialmente sospese che sono state successivamente imputate a conto economico nell'esercizio 2024, e l'incremento della "Riserva Rivalutazione L. 02/2009" per pari importo, che passa quindi dagli attuali euro 5.358.496,89 ad euro 5.413.425,61.
- di dare ampia e formale manleva agli Amministratori per l'opera prestata in esecuzione del mandato loro conferito.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Il Presidente riprende la parola e fa presente che in punto ai compensi agli amministratori l'articolo 10 dello statuto sociale prevede, tra l'altro:

"L'assemblea può determinare un importo complessivo per i compensi-emolumenti, anche sotto forma di partecipazione agli utili e/o di diritto di sottoscrivere azioni e/o di gettoni di presenza e/o di indennità di fine rapporto ovvero di idonee polizze assicurative da corrispondere alla cessazione degli stessi e da accantonarsi in quote annuali, dei membri del Consiglio di Amministrazione e/o dell'Amministratore Unico; tali compensi-emolumenti restano invariati fino a diversa deliberazione dell'assemblea stessa."

Prende la parola il rag. Guido Berardo, in qualità di delegato del socio Asclepeio S.r.l., il quale propone di attribuire ai Consiglieri i seguenti compensi-emolumenti lordi annui per gli esercizi 2025/2026, oltre contributi di legge, frazionabili in corso d'anno, come segue:

- al Presidente dottoressa Maria Letizia Baracchi euro 200.000,00 (duecentomila/00), comprensivo dell'attività svolta anche come Responsabile Amministrativo;
 - al Consigliere ingegnere Germano Pignata euro 120.000,00 (centoventimila/00) comprensivo anche dell'attività svolta come Direttore Generale e datore di lavoro;
 - al Consigliere dottoressa Elisa Baracchi euro 24.000,00 (ventiquattromila/00);
 - al Consigliere signora Claudia Calisto euro 24.000,00 (ventiquattromila/00); per l'attività svolta a supporto in contabilità nel periodo febbraio-giugno 2025 ulteriori € 6.000,00 una tantum;
- attribuire a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione un gettone di presenza per ogni riunione consiliare e/o assembleare ammontante a euro 250,00 (duecentocinquanta/00) lordi. L'assemblea, astenuti di volta in volta gli interessati, all'unanimità

delibera

di attribuire ai Consiglieri i seguenti compensi-emolumenti lordi annui, oltre contributi di legge, frazionabili in corso d'anno, per gli esercizi 2025/2026:

- al Presidente dottoressa Maria Letizia Baracchi euro 200.000,00 (duecentomila/00), comprensivo dell'attività svolta anche come Responsabile Amministrativo;
- al Consigliere ingegnere Germano Pignata euro 120.000,00 (centoventimila/00) comprensivo anche dell'attività svolta come Direttore Generale e datore di lavoro ;

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

- al Consigliere dottoressa Elisa Baracchi euro 24.000,00 (ventiquattromila/00);
 - al Consigliere signora Claudia Calisto euro 24.000,00 (ventiquattromila/00); per l'attività svolta a supporto in contabilità nel periodo febbraio-giugno 2025 ulteriori € 6.000,00 una tantum;
- attribuire a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione un gettone di presenza per ogni riunione consiliare e/o assembleare ammontante a euro 250,00 (duecentocinquanta/00) lordi. Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 19.30, previa stesura, lettura e sottoscrizione per approvazione del presente verbale.

Il Presidente

(dott.ssa Maria Letizia Baracchi)

Il Segretario

(rag. Guido Berardo)

* * *

FIRMATO IN ORIGINALE DALLA DOTTORESSA MARIA LETIZIA BARACCHI E DAL RAGIONIERE GUIDO BERARDO.

IL SOTTOSCRITTO PAOLO BERARDO, RAGIONIERE COMMERCIALISTA REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TORINO AL N. 2030, INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 2-QUINQUIES, L. n. 340/2000 LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la
Camera di Commercio TORINO-TO: aut. n. 9/2000 del 26.09.2000

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Relazione sulla Gestione al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	PECETTO TORINESE
Codice Fiscale	01136930011
Numero Rea	TORINO381235
P.I.	01136930011
Capitale Sociale Euro	920.400,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Signori Azionisti,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 161.979. L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di € -121.368.

Informative sulla società e sull'attività

La società ha iniziato la propria attività sanitaria di casa di cura privata nel 1969 e il 1° gennaio 1978 ha stipulato la prima convenzione con la Regione Piemonte per attività di ricovero ed ambulatoriale a carico del Servizio Sanitario Nazionale.

Con delibera n. 156-21885 del 6 agosto 1997 è stata provvisoriamente accreditata come erogatore del SSR. A seguito delle delibere 1 marzo 2000 n. 68-29557, 4 luglio 2000 n. 32-376, 31 luglio 2000 n. 56-643 e della delibera 22 settembre 2003 n. 26-10460 la Vs. società è stata definitivamente accreditata in fascia A ai sensi della DCR n. 616-3149/2000, con le seguenti unità di degenza:

Unita' di degenza	POSTI LETTO ACCREDITATI	di cui in DAY SURGERY
Medicina generale	23	
Cardiologia	12	
Lungodegenza	10	
Chirurgia generale	26	14
Urologia	13	02
Ostetricia ginecologia	13	04
TOTALE	97	20

Contestualmente il 22 settembre 2003 è stata accreditata:

- in fascia A per l'attività poliambulatoriale comprensiva delle specialità di Cardiologia, Pneumologia, Neurologia, Ostetricia-Ginecologia e Urologia;
- in fascia B per l'attività di diagnostica di laboratorio (laboratorio generale di base) e l'attività di diagnostica per immagini di 1° livello.

Successivamente, con delibera 11 febbraio 2008 n. 12-8171, è stata accreditata in fascia A per l'attività ambulatoriale di Allergologia – Endocrinologia – Dietetica e Nutrizione Clinica - Chirurgia Generale - Chirurgia Vascolare e Angiologia - Gastroenterologia - Chirurgia ed Endoscopia Digestiva - Anestesia.

Da gennaio 2023 è accreditata anche per attività specialistico – ambulatoriale di Radiologia/diagnostica per immagini 1° livello per TAC multidettore 64 banchi.

La Vs. società opera nel settore sanitario quale erogatore autorizzato ed accreditato del SSR piemontese, sottoscrivendo con l'ASL TO5 di riferimento contratti per l'attività SSR sulla base di quanto stabilito dalle delibere regionali di riferimento del settore.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Andamento della gestione

Rilevanti per l'andamento della gestione 2024 sono stati diversi fattori che hanno inciso negativamente:

- l'attività SSR è valorizzata in base alle tariffe regionali che risalgono al luglio 2013 e non sono ancora mai state rivalutate;
- per il recupero liste di attesa anno 2024 il valore è stato contrattato dall'ASL – sulla base delle indicazioni regionali – un “addendum” in data 31 luglio 2024 per € 273.284 di budget e poi con un “atto aggiuntivo all’addendum” il 6 novembre 2024 per un budget aggiuntivo di € 197.627. A seguito della tardiva tempistica di sottoscrizione dei contratti e delle specifiche previste nei contratti non tutte le prestazioni hanno potuto essere programmate entro il 31.12.2024 termine ultimo per effettuarle.
- aumento dei costi del personale a seguito del rinnovo economico CCNL AIOP-ARIS (sottoscritto nell’ottobre 2020) al quale non ha ancora fatto seguito il rimborso regionale del 50% dei maggiori oneri promessi (impegno assunto dalla Conferenza Stato Regioni) né per il 2021 né per il 2022 né per il 2023 e nemmeno per il 2024;
- aumento dei costi dei presidi sanitari, della ristorazione dei degenti, della lavanderia ecc. conseguenti agli aumenti dell’energia;
- aumento del parametro euribor dei tassi di interesse variabile sugli anticipi fatture ASL e sui mutui-finanziamenti bancari;
- ancora molto limitata l’attività sanitaria privata per ricoveri e ambulatoriale che risente della forte concorrenza delle strutture sanitarie torinesi;
- ancora non utilizzato nel 2024 – come nel 2023 - un reparto di degenza (22 posti letto) per limitazione del budget SSR che più e più volte abbiamo richiesto in Regione e ASL di incrementare, ma senza esito.
- a far data da fine luglio 2024 sono iniziati i lavori edili per rifacimento dei bagni delle camere di degenza per abbattimento barriere architettoniche: al 31.12.2024 n. 22 bagni sono stati terminati. Nel 2025 sono proseguiti i lavori per gli ulteriori 32 bagni che si prevede siano terminati entro metà settembre 2025.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell’andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi delle vendite	11.250.301	11.351.551
Produzione interna	35.173	28.552
Valore della produzione operativa	11.285.474	11.380.103
Costi esterni operativi	6.352.260	6.233.641
Valore aggiunto	4.933.214	5.146.462
Costi del personale	3.305.207	3.654.581
Margine Operativo Lordo	1.628.007	1.491.881
Ammortamenti e accantonamenti	789.005	641.282
Risultato Operativo	839.002	850.599
Risultato dell'area accessoria	(547.053)	(609.667)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	245.940	9.774
Ebit normalizzato	537.889	250.706
Risultato dell'area straordinaria	0	0

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Ebit integrale	537.889	250.706
Oneri finanziari	372.364	355.148
Risultato lordo	165.525	(104.442)
Imposte sul reddito	3.546	16.926
Risultato netto	161.979	(121.368)

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2024	31/12/2023
Margine primario di struttura	(10.930.420)	(10.733.219)
Quoziente primario di struttura	0,44	0,44
Margine secondario di struttura	(846.422)	(758.609)
Quoziente secondario di struttura	0,96	0,96

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2024	31/12/2023
Quoziente di indebitamento complessivo	1,71	1,74
Quoziente di indebitamento finanziario	0,98	1,02

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2024	31/12/2023
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	20.351.173	20.129.945
- Passività Operative	6.207.906	6.006.158
Capitale Investito Operativo netto	14.143.267	14.123.787
Impieghi extra operativi	2.571.076	2.599.358
Capitale Investito Netto	16.714.343	16.723.145
FONTI		
Mezzi propri	8.448.950	8.286.970
Debiti finanziari	8.265.393	8.436.175
Capitale di Finanziamento	16.714.343	16.723.145

Indici di redditività	31/12/2024	31/12/2023
ROE netto	1,92 %	-1,46 %
ROE lordo	1,96 %	-1,26 %
ROI	2,35 %	1,1 %
ROS	4,78 %	2,21 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2024	31/12/2023
ATTIVO FISSO	19.379.370	19.020.189
Immobilizzazioni immateriali	290.494	44.605
Immobilizzazioni materiali	16.613.876	16.500.584
Immobilizzazioni finanziarie	2.475.000	2.475.000
ATTIVO CIRCOLANTE	3.542.879	3.709.114
Magazzino	386.261	332.595
Liquidità differite	2.398.653	3.151.844
Liquidità immediate	757.965	224.675
CAPITALE INVESTITO	22.922.249	22.729.303
MEZZI PROPRI	8.448.950	8.286.970

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Capitale Sociale	920.400	920.400
Riserve	7.528.550	7.366.570
PASSIVITA' CONSOLIDATE	10.083.998	9.974.610
PASSIVITA' CORRENTI	4.389.301	4.467.723
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	22.922.249	22.729.303

Indicatori di solvibilità	31/12/2024	31/12/2023
Margine di disponibilità (CCN)	(841.679)	(744.379)
Quoziente di disponibilità	80,8 %	83,29 %
Margine di tesoreria	(1.227.940)	(1.076.974)
Quoziente di tesoreria	71,99 %	75,82 %

CONSIDERAZIONI SULL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE SANITARIA

L'attività sanitaria principale è quella SSR che prosegue nel 2025; in data 6 marzo 2024 è stato sottoscritto con ASL TO5, in attuazione alla dgr n.17-8103 del 22 gennaio 2024 relativa alle regole di finanziamento per l'acquisto di prestazioni sanitarie dagli erogatori privati 2024-2026, il contratto per gli anni 2024-2025 e 2026 che indica i seguenti valori di budget indistinto:

SETTING	RESIDENTI REGIONE	RESIDENTI FUORI REGIONE
Specialistica Ambulatoriale	€ 12.280,68	€ 43.723,15
Ricovero Acuzie	€ 9.593.215,65	€ 497.183,36
TOTALI	€ 9.605.496,33	€ 540.906,51
TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.146.402,84

Le compensazioni ammesse nell'ambito della stessa struttura sono:

- all'interno del budget regionale da ricovero verso attività ambulatoriale (e non viceversa);
- all'interno del budget extraregionale da ricovero verso attività ambulatoriale e viceversa;
- nell'ambito dei budget regionale ed extraregionale, esclusivamente tra medesimi setting assistenziali (ricovero su ricovero e ambulatorio su ambulatorio) o tra ricovero verso ambulatorio (non viceversa) in presenza di economie. In ogni caso l'eccedenza di ricovero regionale è compensabile unicamente in presenza di economie di ricovero extraregionale.

Per il **recupero liste di attesa** sono stati sottoscritti con l'ASL TO5 di riferimento - sulla base delle indicazioni regionali - contratto "addendum" in data 31 luglio 2024 per € 273.284 di budget e poi con un ulteriore contratto/addendum il 6 novembre 2024 per un budget aggiuntivo di € 197.627.

Con DD 868 del 11 dicembre 2024 è stato approvato il nuovo catalogo regionale delle prestazioni sanitarie di specialistica (risalenti a luglio 2013) con effetto dal 1° gennaio 2025 ma - invece che essere aumentate - moltissime tariffe sono state ridotte senza tener conto degli aumenti dei costi sopportati dalle strutture in questi oltre 12 anni.

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

all'ambiente e al personale.

Relativamente all'ambiente, la Società svolge la propria attività nel rispetto delle norme di riferimento.

Relativamente al personale dipendente, fermo restando che la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro secondo quanto disposto dalla legislazione in materia, si precisa che nell'esercizio non vi sono state morti sul lavoro né gravi infortuni sul lavoro né vi sono stati addebiti in ordine a malattie professionali.

Non vi sono ulteriori informazioni significative al riguardo.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi di natura macro-economica, di mercato, sociale il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie: la principale controparte dell'attività della Vs. società è il SSR, di per sé non fallibile, mentre del tutto marginale è l'attività privata con convenzioni dirette con le compagnie assicurative e fondi.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati.

La società ha posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione e alla copertura dei rischi finanziari, costituiti principalmente dai rischi di liquidità.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

Nel caso della Vs. Società tale rischio è correlato agli andamenti dei pagamenti da parte del SSR, coperto da anticipi fatture ASL con i principali istituti bancari, con castelletti adeguati alle necessità della Vs. società.

Rischio di tasso d'interesse

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

L'ultimo mutuo ipotecario è stato stipulato a tasso fisso.

Rischio di cambio

L'attività è svolta esclusivamente in Italia con valuta in euro e non vi è rischio di cambio.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra Società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio sono dettagliati in nota integrativa e riguardano per lo più:

- Edifici € 272.381 per rifacimento n. 22 bagni delle 22 camere di degenza poste al 1° e al 2° piano;
- Impianti € 109.347 correlati per lo più ai lavori edili;
- Macchine Elettroniche Ufficio € 59.533 per nuovi server a supporto del nuovo programma software;
- Attrezzature ospedaliere € 256.461;
- Attrezzature generiche € 2.453;
- mobili e arredi € 11.180;
- ascensori € 15.385;
- Concessione licenze € 283.480 per nuovo software gestionale-contabile AFEA H2O in uso dal 2 dicembre 2024.

Erano inoltre in corso al 31.12.2024 lavori edili iniziati e non ancora terminati per n. 10 bagni e lavori edili vari per complessivi € 41.000,00.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice civile si precisa che la Vostra Società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società od enti.

Con riferimento ai rapporti instaurati con la società controllata (85%) Policlinico San Luca S.r.l., si precisa che le operazioni sono effettuate a condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllate

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 2), del Codice civile si precisa che la Vs. Società detiene una partecipazione di controllo pari all'85% del capitale sociale della società POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. con sede legale in Torino - Via Villa Giusti n. 68/A, codice fiscale: 10214300013 e sede operativa in Carmagnola (TO) - Via Racconigi n. 18, in cui è svolta attività sanitaria nella struttura denominata "Lisa Ambulatorio Polispecialistico e Day Surgery".

Trattasi di partecipazione strategica del 85%.

Si rinvia per ulteriori dettagli a quanto illustrato in Nota Integrativa.

L'assemblea ordinaria dei soci di POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. del 24 maggio 2024 ha deliberato la distribuzione integrale ai soci dell'utile di esercizio al 31.12.2023 di € 278.047,18 (la parte di spettanza della nostra società è di € 236.340,10).

Il Consiglio di Amministrazione di POLICLINICO SAN LUCA S.r.l. del 9 giugno 2025 ha approvato il progetto di bilancio al 31.12.2024 da sottoporre all'Assemblea dei soci che evidenzia un utile di esercizio al

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

31.12.2024 di € 302.279,14.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice civile si precisa che la Vs. Società non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nonostante la conclamata criticità delle liste di attesa per attività SSR e la disponibilità della nostra Struttura ad aumentare le prestazioni inserendo le prenotazioni nel sovracup regionale, allo stato non vi è ancora stato alcuna disposizione regionale per l'anno 2025, né accordo integrativo sottoscritto e pertanto l'attività SSR è programmata nei limiti del contratto valido per il corrente anno 2025 sottoscritto il 6 marzo 2024.

Particolare attenzione è posta allo sviluppo dell'attività privata sia pur in forte concorrenza con altre strutture torinesi e limitata dagli aumenti delle compagnie assicurative delle franchigie in capo ai pazienti.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 del Codice civile, si precisa che l'attività della Vs. società è svolta unicamente nella struttura sanitaria ubicata in Pecetto Torinese (TO), strada della Vetta n. 3, e non vi sono sedi secondarie.

Signori Azionisti,

il Consiglio di Amministrazione Vi invita a volere approvare il bilancio al 31.12.2024, la nota integrativa, il rendiconto finanziario e la presente relazione sulla gestione così come Vi sono stati presentati.

Pecetto Torinese, 10 giugno 2025

L'Organo Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione:

Presidente.....Dott.ssa Maria Letizia Baracchi

Amministratore Delegato.....Ing. Germano Pignata

Consigliere.....Dott.ssa Elisa Baracchi

Consigliere.....Sig.ra Claudia Calisto

* * *

FIRMATO IN ORIGINALE DALLA DOTTORESSA MARIA LETIZIA BARACCHI, DALL'ING. PIGNATA GERMANO, DALLA DOTTORESSA ELISA BARACCHI E DALLA SIGNORA CLAUDIA CALISTO.

IL SOTTOSCRITTO PAOLO BERARDO, RAGIONIERE COMMERCIALISTA REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TORINO AL N. 2030, INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31,

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

COMMA 2-QUINQUIES, L. n. 340/2000 LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO
ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la
Camera di Commercio TORINO-TO: aut. n. 9/2000 del 26.09.2000

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	PECETTO TORINESE
Codice Fiscale	01136930011
Numero Rea	TORINO381235
P.I.	01136930011
Capitale Sociale Euro	920.400,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

CASA di CURA e di RIPOSO SAN LUCA S.p.A.

Sede legale Strada della Vetta 3 – 10020 EREMO DI PECETTO (TO)

Capitale Sociale deliberato, sottoscritto e versato € 920.400,00

Registro Imprese di Torino, codice fiscale e partita IVA n. 01136930011– R.E.A. 381235

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024

All'Assemblea degli Azionisti della società Casa di Cura e di Riposo San Luca S.p.A.

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409-bis del codice civile.

La presente relazione si compone di una prima parte redatta ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010 e di una seconda parte redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del codice civile.

Parte prima Relazione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Casa di Cura e di Riposo San Luca (in seguito anche Società), costituito da Stato patrimoniale, Conto economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete all'organo amministrativo, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio professionale sul bilancio basato sulla revisione legale svolta.
2. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Casa di Cura e di Riposo San Luca al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.
3. Abbiamo svolto l'attività di revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Nell'ambito della nostra attività di revisione abbiamo verificato:
 - la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale,
 - la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge,
 - la coerenza dei dati riportati nella Nota integrativa rispetto alle evidenze del bilancio d'esercizio e la conformità della stessa alle norme di legge.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

4. I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare che il bilancio d'esercizio non sia viziato da errori significativi e che risulti, nel suo complesso, attendibile.
La revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.
Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge e per i quali abbiamo rilevato la sostanziale confrontabilità con i valori del bilancio al 31 dicembre 2024, si fa riferimento alla relazione emessa in data 11 giugno 2024.
5. La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo, mentre è nostra competenza l'espressione del giudizio di coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010; a tal fine, il Collegio Sindacale ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B. A nostro giudizio la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e) del D. Lgs. n. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del codice civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato alle Assemblee degli azionisti e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento;
 - abbiamo preso atto, mediante periodici incontri, dell'attività svolta dall'Organismo di Vigilanza della Società, istituito ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, e scambiato con tale organo le opportune informazioni ai fini dello svolgimento dei reciproci compiti;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni aziendali e l'esame della documentazione ricevuta.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

In relazione alle attività sopra illustrate il Collegio Sindacale non ha rilevato alcuna eccezione e/o criticità da segnalare.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale, sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni e caratteristiche, effettuate dalla Società. In particolare, rimandiamo alla Relazione sulla gestione e alla Nota integrativa per la descrizione delle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale poste in essere dalla Società. A nostro avviso, le attività poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non appaiono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. L'organo amministrativo, ha illustrato in maniera adeguata le principali operazioni, comprese quelle effettuate con parti correlate, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del codice civile, né sono pervenuti esposti di alcun genere.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.
9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024: per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
10. L'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato a norme di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del codice civile.
11. I criteri di valutazione adottati per il bilancio al 31 dicembre 2024 risultano coerenti con quelli adottati per gli esercizi precedenti, considerate le precisazioni riportate nell'apposito paragrafo della Nota integrativa.
12. Gli impegni, le garanzie e le passività potenziali risultano adeguatamente illustrati in Nota integrativa.
13. Lo stato patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di Euro 161.979 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	22.922.249
Passività	Euro	14.473.299
Patrimonio netto (escluso risultato di esercizio)		8.286.971
	Euro	
Utile d'esercizio	Euro	161.979

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

Il Conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	11.411.095
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(11.119.146)
Differenza	Euro	291.949
Proventi e oneri finanziari	Euro	(126.424)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	165.525
Imposte sul reddito	Euro	(3.546)
Utile d'esercizio	Euro	(161.979)

14. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di menzione nella presente relazione.

15. Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, così come redatto dall'organo amministrativo e concorda con la destinazione del risultato d'esercizio proposta dall'organo amministrativo e riportata in Nota integrativa.

Torino, 11 giugno 2025

Il Collegio Sindacale

dott.ssa Mariagloria Capponago

dott. Giuseppe Raffa

dott.ssa Lidia Maria Pizzotti

* * *

FIRMATO IN ORIGINALE DALLA DOTTORESSA MARIAGLORIA CAPPONAGO, DAL DOTTOR GIUSEPPE RAFFA E DALLA DOTTORESSA LIDIA MARIA PIZZOTTI.

IL SOTTOSCRITTO PAOLO BERARDO, RAGIONIERE COMMERCIALISTA REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TORINO AL N. 2030, INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 2-QUINQUIES, L. n. 340/2000 LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA

CASA DI CURA E DI RIPOSO SAN LUCA SPA